



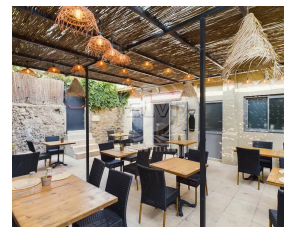
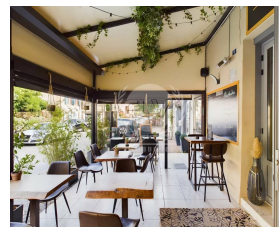
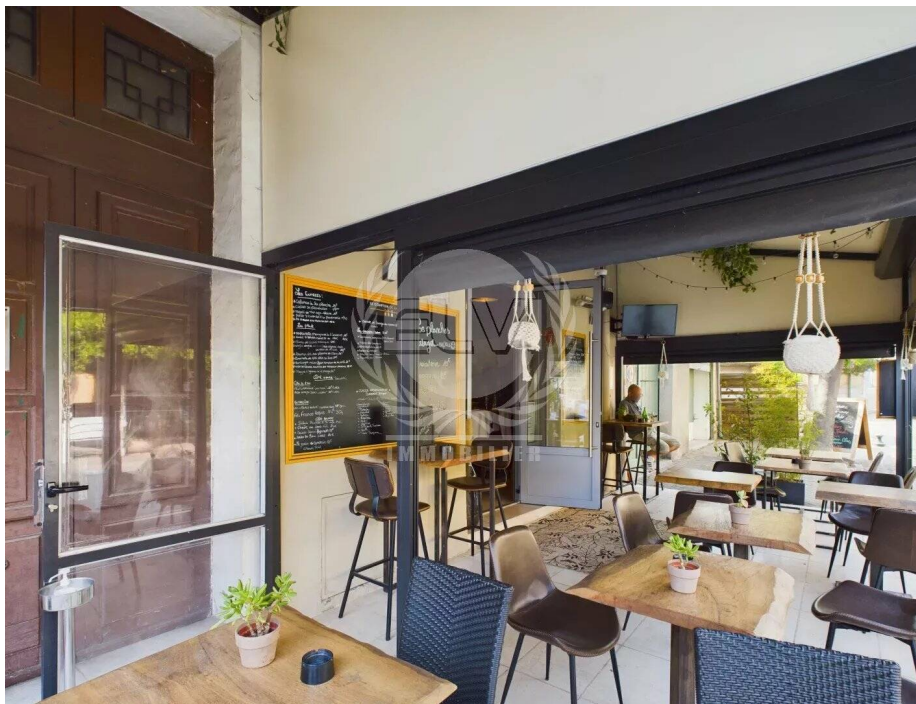
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P

Plan de la Tour MURS ET FONDS

1 070 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P
Surface : 187 m²
Pièces : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Toilettes : 1

"SUPER EMPLACEMENT"

□ MURS + FONDS - RESTAURANT - PLAN-DE-LA-TOUR □

Centre village, top emplacement !

Restaurant 90 m² + terrasses 40 m² + logement 70 m².

Affaire rentable, clé en main.

□ Capacité : 40 couverts en salle, 30 en terrasse

□ Licence IV incluse

□ Cuisine équipée dont four à charbon végétale pour une cuisson optimal ,
extraction conforme, matériel professionnel récent

□ Belle décoration d ambiance chaleureuse

A SAISIR RAPIDEMENT

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an