

E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc 83120 Le Plan-de-la-Tour info@elvi.fr 04 94 55 44 44

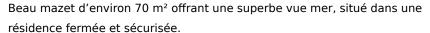
Référence : P1204

Mazet Vue Mer à Sainte-Maxime

480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





Il comprend un lumineux salon-séjour avec WC, ainsi qu'une chambre de plainpied avec sa propre salle de douche.

À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires, une salle de douche et un WC, assurant confort et indépendance pour la famille ou les invités.

Une agréable terrasse privative de 2 300 m² s'ouvre directement sur un charmant jardin collectif, idéal pour se détendre.

La résidence bénéficie également d'un accès direct à la plage des Sardinaux et aux restaurants de plage, un atout rare et recherché.

Des places de stationnement sont disponibles pour l'ensemble des résidents au sein de la copropriété.





Caractéristiques

Ville: Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1204 Type : Maison Surface : 69 m² Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Collectif Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



310 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1520 et 2070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/08/2024 (abonnement compris)