

Mazet Vue Mer à Sainte-Maxime

480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1204

Type : Maison

Surface : 69 m²

Surface Carrez : 69.74 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Collectif Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Salle de douche : 1

Beau mazet d'environ 70 m² offrant une superbe vue mer, situé dans une résidence fermée et sécurisée.

Il comprend un lumineux salon-séjour avec WC, ainsi qu'une chambre de plain-pied avec sa propre salle de douche.

À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires, une salle de douche et un WC, assurant confort et indépendance pour la famille ou les invités.

Une agréable terrasse privative d'env 10 m² s'ouvre directement sur un charmant jardin collectif de 2 300 m², idéal pour se détendre.

La résidence bénéficie également d'un accès direct à la plage des Sardinaux et aux restaurants de plage, un atout rare et recherché.

Des places de stationnement sont disponibles pour l'ensemble des résidents au sein de la copropriété.

Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1520 et 2070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/08/2024 (abonnement compris)