



E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc

83120 Le Plan-de-la-Tour

info@elvi.fr

04 94 55 44 44

Référence : P1202

Appartement à Grimaud

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement rénové avec vue mer et accès à des prestations exceptionnelles. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence fermée et sécurisée, ce superbe appartement d'env. 60 m² entièrement rénové allie confort, modernité et cadre de vie privilégié.

La copropriété offre un environnement unique avec ses nombreux équipements de loisirs : lac privé, piscine à vagues avec toboggans, jacuzzi, une autre piscine chauffée, terrains de tennis, de basket, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants — idéal pour toute la famille, en saison animations, superette, restaurant.

L'appartement se compose d'un spacieux salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un cellier, d'une suite parentale avec salle de douches et WC, d'une 2-ème chambre, d'un coin cabine, d'une seconde salle de douche et d'un WC indépendant.

Une buanderie vient compléter cet agencement fonctionnel.



Caractéristiques

Ville : Grimaud

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1202

Type : Appartement

Surface : 59 m²

Pièces : 2

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Étage : Plain-pied

Niveau : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 008 €

Diagnostic énergétique



221 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 14/10/2025 (abonnement compris)