

E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc 83120 Le Plan-de-la-Tour info@elvi.fr 04 94 55 44 44

Référence : P1202

Appartement à Grimaud

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



En rez-de-chaussée, appartement entièrement rénové d'environ 59 m², situé dans une copropriété fermée et sécurisée offrant de nombreux équipements : lac, piscine à vagues chauffée avec toboggan, terrains de tennis et de basket, ainsi qu'une aire de jeux.

Il se compose d'un salon/séjour avec cuisine ouverte équipée, d'un cellier, d'une chambre avec sa salle d'eau et WC, d'une buanderie, de deux chambres supplémentaires, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Une terrasse d'environ 25 m², exposée Est, offre une belle vue mer. Une place de stationnement fermée en sous-sol complète ce bien.





Caractéristiques

Ville: Grimaud

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1202 Type : Appartement Surface : 59 m² Pièces : 2

Chambres : 3

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1 Étage : Plain-pied

Niveau: 1

Salle de douche : 1

Toilettes: 1

Taxe foncière : 795 €

Diagnostic énergétique



221 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 14/10/2025 (abonnement compris)