

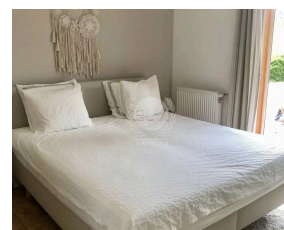
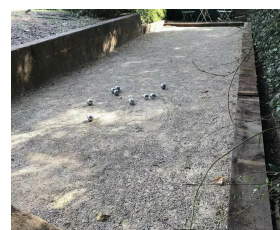


E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : 85832247

Villa Plan de la Tour

2 750 €



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 85832247  
Mandat :  
Type : Villa  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Fosse septique  
Étage : 1er  
Piscine : oui

Plan de la Tour belle villa située dans un cadre naturel préservé, à seulement 2 km du charmant village de Plan-de-la-Tour, cette superbe villa individuelle de 180 m<sup>2</sup> offre un havre de paix pour les amoureux de calme, de nature et de confort. Édifiée sur un terrain entièrement clôturé de 2000 m<sup>2</sup>, la villa se compose de 5 chambres, 2 salles de douche, 1 salle de bain, 4 WC, un vaste salon, une cuisine équipée avec arrière-cuisine, une piscine chauffée et une terrasse couverte idéale pour les repas en extérieur. Au rez-de-chaussée : Grand salon lumineux, Salle à manger,

Cuisine ouverte avec arrière-cuisine, WC indépendant, suite parentale avec accès direct à une seconde terrasse couverte et au jardin, Salle de douche attenante à la suite, avec WC et double vasque au 1er 4 chambres spacieuses grande salle de bain avec dressing et WC Salle de douche avec double vasque WC séparé.

Cette villa séduit par son environnement paisible et verdoyant, sa proximité du

### Diagnostic énergétique