

### E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc 83120 Le Plan-de-la-Tour info@elvi.fr 04 94 55 44 44

Référence : 85832247

## Villa Plan de la Tour

# 2 750 €



Plan de la Tour belle villa située dans un cadre naturel préservé, à seulement 2 km du charmant village de Plan-de-la-Tour, cette superbe villa individuelle de 180 m² offre un havre de paix pour les amoureux de calme, de nature et de confort. Édifiée sur un terrain entièrement clôturé de 2000 m², la villa se compose de 5 chambres, 2 salles de douche, 1 salle de bain, 4 WC, un vaste salon, une cuisine équipée avec arrière-cuisine, une piscine chauffée et une terrasse couverte idéale pour les repas en extérieur. Au rez-de-chaussée :Grand salon lumineux, Salle à manger,

Cuisine ouverte avec arrière-cuisine, WC indépendant, suite parentale avec accès direct à une seconde terrasse couverte et au jardin, Salle de douche attenante à la suite, avec WC et double vasque au 1er 4 chambres spacieuses grande salle de bain avec dressing et WC Salle de douche avec double vasque WC séparé.

Cette villa séduit par son environnement paisible et verdoyant, sa proximité du





#### Caractéristiques

Ville: Le Plan-de-la-Tour

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : 85832247

Mandat : Type : Villa Surface : 180 m²

Pièces : 6

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Fosse septique

Étage : 1er Piscine : oui

# Diagnostic énergétique