

E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc 83120 Le Plan-de-la-Tour info@elvi.fr 04 94 55 44 44

Référence : P1199

Maison à Plan de la Tour

519 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Charmante maison de près de 90 m² habitables nichée au cœur du village, dans une résidence sécurisée et prisée.

Dès l'entrée, vous apprécierez un bel espace avec WC invités, un lumineux salon/séjour ouvrant sur un jardin intimiste joliment arboré et sa terrasse couverte idéale pour vos repas d'été. La cuisine indépendante est entièrement équipée et fonctionnelle. Un garage complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, le confort se poursuit avec deux chambres, dont une avec balcon offrant une superbe vue sur les collines, ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

Atouts supplémentaires : stationnement facile et l'accès à une magnifique piscine au sein de la résidence.





Caractéristiques

Ville: Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : P1199

Mandat : Type : Maison Surface : 89 m² Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Collectif Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction :2010

Niveaux : 2 Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1110 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/09/2025 (abonnement compris)