

#### E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc 83120 Le Plan-de-la-Tour info@elvi.fr 04 94 55 44 44

Référence : P1197

### Villa à Plan de la Tour

# 1 155 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villa d'env. 120 m² de surface habitable (150 m² surface planché). Idéalement située à pied du centre du village, cette villa moderne édifiée sur un terrain de 1010 m² séduit par son style raffiné et ses équipements de qualité. L'entrée dessert un vaste salon/séjour lumineux d'environ 45 m², prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace de vie, doté d'un accès direct au jardin, accueille également une élégante cave à vin indépendante. La partie nuit propose quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative.1 salle douche avec wc et wc invité. Une salle de sport, facilement transformable en cinquième chambre, vient compléter ce bel agencement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysager agrémenté d'arbustes, d'une grande terrasse conviviale avec espace repas, ainsi que d'une superbe piscine de 9x4 m2 carrelée.

La villa est entièrement climatisée et offre la possibilité de créer un garage de 20





### Caractéristiques

Ville: Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1197 Type : Villa Surface : 120 m<sup>2</sup> Pièces : 5

Pièces : 5 Chambres : 4

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :2018 Étage : Rez-de-chaussée

Toilettes: 1

Taxe foncière : 1 500 €

Piscine: oui

## Diagnostic énergétique



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an