

Villa à Plan de la Tour

1 155 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villa d'env. 120 m² de surface habitable (150 m² surface planché). Idéalement située à pied du centre du village, cette villa moderne édifiée sur un terrain de 1010 m² séduit par son style raffiné et ses équipements de qualité. L'entrée dessert un vaste salon/séjour lumineux d'environ 45 m², prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace de vie, doté d'un accès direct au jardin, accueille également une élégante cave à vin indépendante. La partie nuit propose quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative. 1 salle douche avec wc et wc invité. Une salle de sport, facilement transformable en cinquième chambre, vient compléter ce bel agencement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysager agrémenté d'arbustes, d'une grande terrasse conviviale avec espace repas, ainsi que d'une superbe piscine de 9x4 m² carrelée.

La villa est entièrement climatisée et offre la possibilité de créer un garage de 20



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1197

Type : Villa

Surface : 120 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 2018

Étage : Rez-de-chaussée

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 500 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



48 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an