



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : 4411977

Villa à Grimaud

16 000 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Grimaud  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 4411977  
Mandat :  
Type : Villa  
Surface : 750 m<sup>2</sup>  
Pièces : 12  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Piscine : oui

Beaucoup de charme pour cette villa d'env. 750 m<sup>2</sup> habitable et bénéficiant d'une superbe vue mer sur le golf de saint Tropez, se composant: entrée, salon/séjour avec insert, cuisine indépendante équipée, 9 chambre, 8 wc, buanderie, cave à vin , bibliothèque, 1 salle de sport, hammam, sauna, jacuzzi, piscine, pool house, cuisine extérieur, 2 garages. 1 logement pour le staff pouvant accueillir 12 personnes, 1 appartement T2 pour les invités et 1 logement pour le gardien. Le tout construis sur son terrain de 11 700 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique