



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P840

Villa Plan de la tour

735 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P840  
Type : Villa  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 182.16 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1975  
Étage : Plain-pied  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 172 €  
Taxe d'habitation : 1 370 €

### Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

A pied au village, villa provençale de plain-pied d'env. 180 m<sup>2</sup> avec 3182 m<sup>2</sup> de terrain, se composant : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 1 chambre de maître avec salle de douche et wc, 2 chambres, 1 salle d'eaux + wc, wc invités. Au R-1: 2 chambres, lingerie, Sddouches avec wc. Terrasse couverte, piscine chauffée à débordement, douche extérieure, garage, abris de voiture, forage. Possibilité de détacher une parcelle de terrain. Coup de cœur !