



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : M1129

Sainte Maxime

230 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : M1129  
Type : Appartement  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 57 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Radiateur  
Année de construction : 1989  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 760 €  
Piscine : oui

Exclusivité Elvi, dans une résidence sécurisée au calme, à proximité du centre-ville et de la plage, venez découvrir ce duplex composé au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur le séjour avec une belle terrasse exposée au sud, une chambre, un wc invité. A l'étage, une salle de bain wc, une chambre et une pièce pouvant faire office de bureau ou de coin TV. La résidence dispose d'une piscine.

### Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021