



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P693

Maison à Plan de la Tour

380 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison d'env. 148 m<sup>2</sup> Proche centre village sur un terrain d'env.925 m<sup>2</sup> se composant au RDC d'un salon/séjour avec cheminée, 1 cuisine ouverte, 1 salle de bains et 3 chambres. A l'étage une chambre avec SDDouches et WC. Piscinable. A rafraîchir!



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P693  
Type : Maison  
Surface : 148 m<sup>2</sup>  
Terrain : 925 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



20 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021