

## E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc 83120 Le Plan-de-la-Tour info@elvi.fr 04 94 55 44 44

Référence: P834

# Maison Plan de la Tour

# 368 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Maison d'Architecte d'env. 98 m2 avec grande terrasse ouverte à débordement bénéficiant d'une belle vue collines , se composant : entrée par le patio d'env. 35 m2 avec un petit bassin d'agrémentation , véranda , salon/séjour avec un poêle Godin, cuisine ouverte équipée, petit salon avec cheminée, 2 chambres et 1 salle de bains avec wc , placards et buanderie. A l'étage : 1 chambre de maître avec sa salle de bain et wc attenant au solarium privé! Piscine et tennis dans la résidence fermée avec gardien .Calme et sérénité garantie!

# Caractéristiques

Ville: Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P834 Type : Maison Surface : 83 m²

Surface Carrez: 83.4 m²

Pièces : 6 Chambres : 3

Chauffage : Individuel Bois Poêle

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse: 1

Année de construction :1972

Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Taxe foncière : 516 €

## Diagnostic énergétique



#### 245 kWhEP/m²/an



### 7 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021