



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : p684

Maison à Plan de la Tour

259 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Jolie mazet d'env. 67 m<sup>2</sup> rénové avec gout située dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine et tennis, se composant : entrée par cour extérieur fermée, salon/séjour, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains avec wc, 1 chambre de 13 m<sup>2</sup> en mezzanines, patio. Bénéficiant d'une grande terrasse avec vue collines.. A VOIR !



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : p684  
Type : Maison  
Surface : 67 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 53.5 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



264 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021