



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

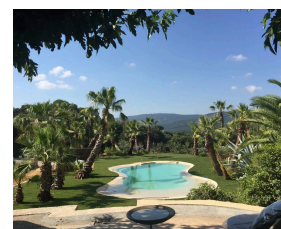
Référence : P1187

Vente Villa en viager Occupé

Bouquet : 594 000 €
Rente : 7 353 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 144 000 € (6%) , Montant net vendeur : 450 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1187
Type : Villa
Surface : 320 m²
Valeur vénale : 2 400 000 €
Rente : 7 353 €/mois
Tête 1 : Homme de 77 ans
Décote : 938400
Surface Carrez : 298 m²
Pièces : 7
Couchages : 10
Chauffage : Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout

Diagnostic énergétique



79 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1620 et 2260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/04/2025 (abonnement compris)

Villa proche centre du Plan de la Tour

Villa de luxe entièrement rénovée et agrandie en 2023/2024, située à 1 km du centre village du Plan-de-la-Tour.

Surface habitable : + de 300 m² sur un terrain de 1800 m²

Orientation : Ouest-sud-est, très ensoleillée

Accès facile : Aéroports (Nice, Toulon-Hyères, La Môle), TGV (Toulon, St Raphaël, Les Arcs), autoroute à 25 km

5 chambres en suites avec salles d'eau et WC séparés, dont:

1 suite parentale de 84 m² avec dressing, salle de bain luxueuse, terrasse privative

1 chambre avec accès indépendant

1 suite junior avec bureau et terrasse

2 autres chambres avec accès intérieur ou extérieur

Salon/salle à manger spacieux de 84 m² avec cheminée, ouvert sur terrasse et