

## Plan de la Tour Fond de Commerce

# 344 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1185

Type : Fonds de commerce

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Toilettes : 1

### À VENDRE - Fonds de commerce Restaurant

Plan-de-la-Tour - Cœur de village

Situé au centre du charmant village provençal du Plan-de-la-Tour, à seulement quelques kilomètres de Sainte-Maxime et du Golfe de Saint-Tropez, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié, très fréquentée toute l'année par les habitants et les touristes.

- Surface : environ 90 m<sup>2</sup> intérieurs + terrasse extérieure.
- Capacité : 40 couverts en salle, 30 en terrasse
- Licence IV incluse
- Cuisine équipée, extraction conforme, matériel professionnel récent
- Belle décoration d'ambiance chaleureuse
- Clientèle locale fidèle + flux touristique en saison
- Bail commercial 3/6/9 en cours

### Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an