



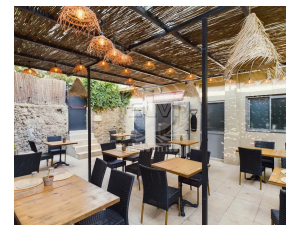
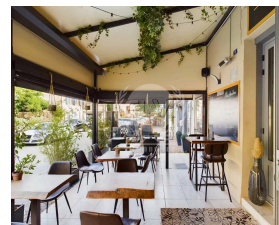
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1185

Plan de la Tour Fond de Commerce

344 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1185
Type : Fonds de commerce
Surface : 187 m²
Pièces : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Toilettes : 1

À VENDRE - Fonds de commerce Restaurant

Plan-de-la-Tour - Cœur de village

Situé au centre du charmant village provençal du Plan-de-la-Tour, à seulement quelques kilomètres de Sainte-Maxime et du Golfe de Saint-Tropez, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié, très fréquentée toute l'année par les habitants et les touristes.

Surface : environ 90 m² intérieurs + terrasse extérieure.

Capacité : 40 couverts en salle, 30 en terrasse

Licence IV incluse

Cuisine équipée, extraction conforme, matériel professionnel récent

Belle décoration d'ambiance chaleureuse

Clientèle locale fidèle + flux touristique en saison

Bail commercial 3/6/9 en cours

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an