



Villa avec vue panoramique

1 260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



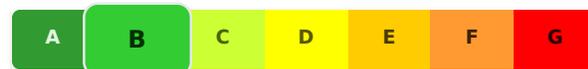
Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1177
Type : Villa
Surface : 125 m²
Pièces : 5
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2007
Niveaux : 2
Piscine : oui

Située à seulement 1 km du village pittoresque de Le Plan de la Tour, cette villa construite en 2007 repose sur un terrain généreux d'environ 1 663 m², idéalement exposé plein sud. Elle offre une vue dégagée et panoramique sur les vignes et les collines environnantes, pour un cadre de vie à la fois naturel et apaisant.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous accueille et dessert une suite parentale avec salle de douche et WC privatifs, ainsi qu'un WC indépendant. Les séjours lumineux, comprenant un espace salle à manger, s'ouvrent largement sur deux terrasses - une couverte exposée au sud et une autre au nord - parfaites pour profiter pleinement des beaux jours. La cuisine américaine, également ouverte sur la terrasse sud, favorise la convivialité et les repas en extérieur. À l'étage, un palier dessert deux chambres équipées de placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche avec WC, offrant un espace nuit confortable et fonctionnel.

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1057 et 1431 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/11/2024 (abonnement compris)