



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1182

Villa à Plan de la Tour

750 000 €

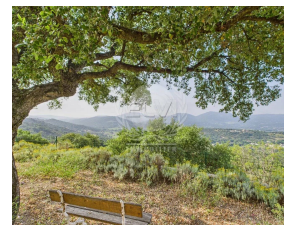
Honoraires agence à charge vendeur



Nichée dans un écrin de verdure à seulement 5 minutes du cœur du village, cette élégante villa d'environ 150 m² offre un cadre de vie paisible, avec une vue panoramique imprenable sur la vallée et la mer. Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 1,3 hectare, entièrement clos et arboré, la propriété allie authenticité provençale et confort. La villa se compose d'une entrée accueillante distribuant trois belles chambres, Une salle de bains, Une salle d'eau indépendante, Un grenier et un garage d'environ 22 m².

En rez-de-jardin : Une spacieuse suite parentale avec salle de bains privative, une lumineuse salle à manger avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse exposée plein sud, offrant une vue dégagée sur les collines, une cuisine indépendante entièrement aménagée.

Les extérieurs proposent de vastes espaces de stationnement, un environnement naturel préservé, ainsi qu'un accès à l'eau assuré par forage.



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1182
Type : Maison
Surface : 155 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1996
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de bains : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Terrasse : 1412 m²

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1974 et 2672 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 09/04/2024 (abonnement compris)