



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

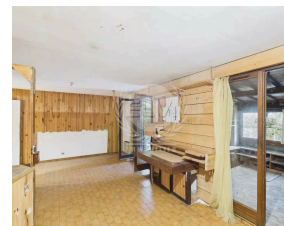
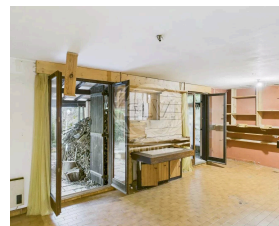
Référence : P 1183

Plan de la tour maison mitoyenne

381 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 600 € (6%) , Montant net vendeur : 360 000 €



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P 1183
Type : Maison
Surface : 83 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Eau usées : Fosse septique
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Maison de plain-pied de 83 m² mitoyenne par le garage, à rénover, située sur un terrain de 1 100 m².

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour lumineux et de trois chambres.

Travaux à prévoir, notamment sur la fosse septique.

Fort potentiel après rénovation, cadre agréable et beau volume à exploiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



268 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an