



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1180

Villa à Plan de la Tour

1 099 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1180
Type : Villa
Surface : 175 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2003
Taxe foncière : 2 228 €

Découvrez cette villa d'exception d'environ 180 m², un véritable havre de paix niché dans un cadre verdoyant et paisible, à quelques pas du charmant village du Plan-de-la-Tour.

Bénéficiant d'un terrain de 2 000 m² magnifiquement entretenu et paysager, cette propriété offre un cadre de vie idyllique.

L'intérieur se compose : une entrée accueillante, d'un vaste salon/séjour baigné de lumière, traversant et agrémenté d'une cheminée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour les moments de convivialité, d'une chambre avec salle de douche et WC, de toilettes séparées. Nous retrouvons également un studio indépendant avec WC et salle de douches et lingerie.

L'étage dessert : Trois chambres avec salle de douche et WC. Les extérieurs ne sont pas en reste, avec :

Une piscine de 10x5 mètres, un atelier.

L'exposition plein sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de la

Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an