

## Charmante maison dans un hameau du Plan-de-la-Tour

# 420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Située dans un hameau paisible à 7 km du village cette maison d'env 110 m<sup>2</sup> allie charme et fonctionnalité. Elle offre un agréable séjour avec cheminée d'environ 30 m<sup>2</sup>.

La cuisine semi indépendante est pratique et bien pensée avec sa salle à manger attenante et sa seconde cheminée .

Côté nuit, vous trouverez 2 chambres, dont une suite parentale avec salle de douche privative. 1 salles de bains /douche et wc et 1 petite chambre d'enfant .Ainsi qu'une mezzanine idéale pour un espace bureau, détente ou couchage supplémentaire .

À l'extérieur, un jardin intimiste de 25 m<sup>2</sup> en patecq et une piscine de 6 m<sup>2</sup> permettent de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un garage attenant



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1179

Type : Maison

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 627 €

Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an