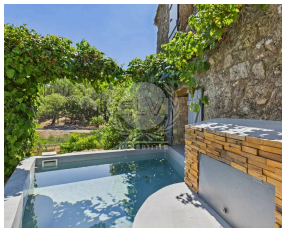
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1179

Charmante maison dans un hameau du Plan-de-la-Tour

420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Située dans un hameau paisible à 7 km du village cette maison d'env 110 m2 allie charme et fonctionnalité. Elle offre un agréable séjour avec cheminée d'environ 30 m² .

La cuisine semi indépendante est pratique et bien pensée avec sa salle à manger attenante et sa seconde cheminée .

Côté nuit, vous trouverez 2 chambres, dont une suite parentale avec salle de douche privative. 1 salles de bains /douche et wc et 1 petite chambre d'enfant .Ainsi qu'une mezzanine idéale pour un espace bureau, détente ou couchage supplémentaire .

À l'extérieur, un jardin intimiste de 25 m²en patecq et une piscine de 6 m² permettent de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un garage attenant

Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1179
Type : Maison
Surface : 110 m²
Pièces : 7
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 627 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

249 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

7 kg éq CO_2/m²/an