



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1179

Charmante maison dans un hameau du Plan-de-la-Tour

420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

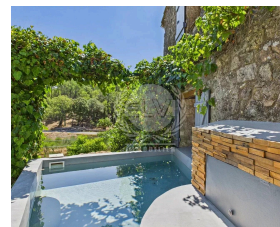


Située dans un hameau paisible à 7 km du village cette maison d'env 110 m<sup>2</sup> allie charme et fonctionnalité. Elle offre un agréable séjour avec cheminée d'environ 30 m<sup>2</sup>.

La cuisine semi indépendante est pratique et bien pensée avec sa salle à manger attenante et sa seconde cheminée.

Côté nuit, vous trouverez 2 chambres, dont une suite parentale avec salle de douche privative. 1 salles de bains /douche et wc et 1 petite chambre d'enfant .Ainsi qu'une mezzanine idéale pour un espace bureau, détente ou couchage supplémentaire.

À l'extérieur, un jardin intimiste de 25 m<sup>2</sup>en patecq et une piscine de 6 m<sup>2</sup> permettent de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un garage attenant



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1179  
Type : Maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 627 €  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an