

## E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc 83120 Le Plan-de-la-Tour info@elvi.fr 04 94 55 44 44

Référence : P1178

## Maison provençale

## 1 260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Située dans un environnement calme et verdoyant , cette maison spacieuse de  $185 m^2$  offre un cadre de vie idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Elle dispose de 4 chambres , dont une entièrement indépendante, parfaite pour recevoir ou crée un espèce privé.

La pièce de vie principale est lumineuse et accueillante, avec une cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour partager de bons moments. A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse ensolleillée, d'un jardin arboré et d'un superbe pool house avec cuisine d'éte, parfait pour les repas en plein air.

La piscine complète cet ensemble harmonieux et convivial , sur une magnifique parcelle de  $2\ 242\ m^2$ 

Un bien rare, alliant espace, confort et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur





## Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1178 Type : Maison Surface : 185 m² Pièces : 6

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Piscine: oui

Chambres: 4





4 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an