



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1173

## Maison avec amarrage à Port Grimaud

# 895 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Grimaud  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1173  
Type : Maison de village  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1966  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Il s'agit d'une charmante maison de pêcheur d'environ 70 mètres carrés, dotée d'un jardin et d'une terrasse offrant une vue magnifique sur la mer. La disposition intérieure comprend une entrée, une cuisine ouverte, ainsi qu'un salon avec une cheminée. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une mezzanine, une salle de douche et des toilettes séparées. De plus, la propriété dispose d'un amarrage pour un bateau de 14 mètres et de deux places de parking. Produit rare idéal propriétaire de bateau.

### Diagnostic énergétique



258 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an