



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1175

Propriété d'exception avec vue panoramique à Plan de la Tour

2 490 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1175  
Type : Propriété  
Surface : 250 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 252 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol  
Eau usées : Fosse septique  
Orientation : Sud  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 3 049 €  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique

A

B

C

D

E

F

G

1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Située à proximité d'un charmant village, cette magnifique propriété D4ENV . 250 m<sup>2</sup> s'étend sur un hectare de terrain offrant une vue panoramique imprenable sur les collines environnantes. Elle propose de beaux volumes et des prestations haut de gamme : un vaste salon/séjour avec cheminée, une salle de billard, une cuisine équipée avec coin repas, une arrière-cuisine, ainsi que 6 chambres, dont 5 disposent de leur propre salle d'eau. vous apprécierez également un hammam privé, parfait pour des moments de détente.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse couverte, d'un double garage, d'une superbe piscine chauffée de 15 x 5 mètres avec plages mobiles, ainsi que d'un terrain de boules.

Un lieu rare, alliant confort, tranquillité et prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur