



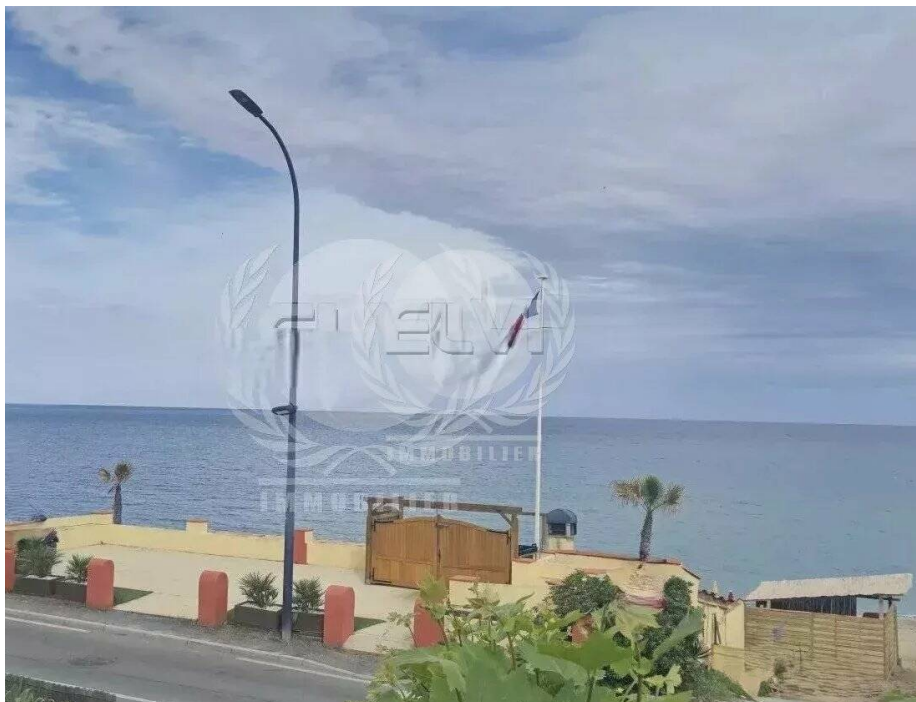
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1176

Maison à Sainte Maxime

527 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Découvrez ce charmant mas provençal, rénové en 2024, d'une superficie d'environ 67 m² (60,96 m² loi Carrez). Situé dans une résidence fermée et sécurisée, au cadre idyllique, il se trouve face à la mer et aux restaurants de plage.

Le mas se compose d'une entrée, d'un séjour/cuisine aménagée avec accès direct à un jardin privatif d'environ 90 m² sans vis-à-vis, d'une salle de douche avec WC et de deux chambres, dont une avec sa propre salle de douche. L'ancien pigeonnier a été aménagé en terrasse offrant une vue mer à 180°.

Une place de parking complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>



Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime
Quartier : La Nartelle
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1176
Type : Maison
Surface : 67 m²
Surface Carrez : 60.96 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 482 €

Diagnostic énergétique



135 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 714 et 968 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 11/02/2025 (abonnement compris)