



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

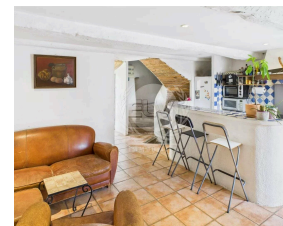
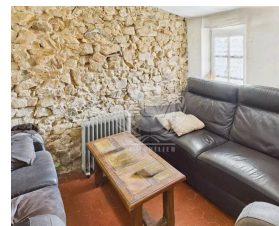
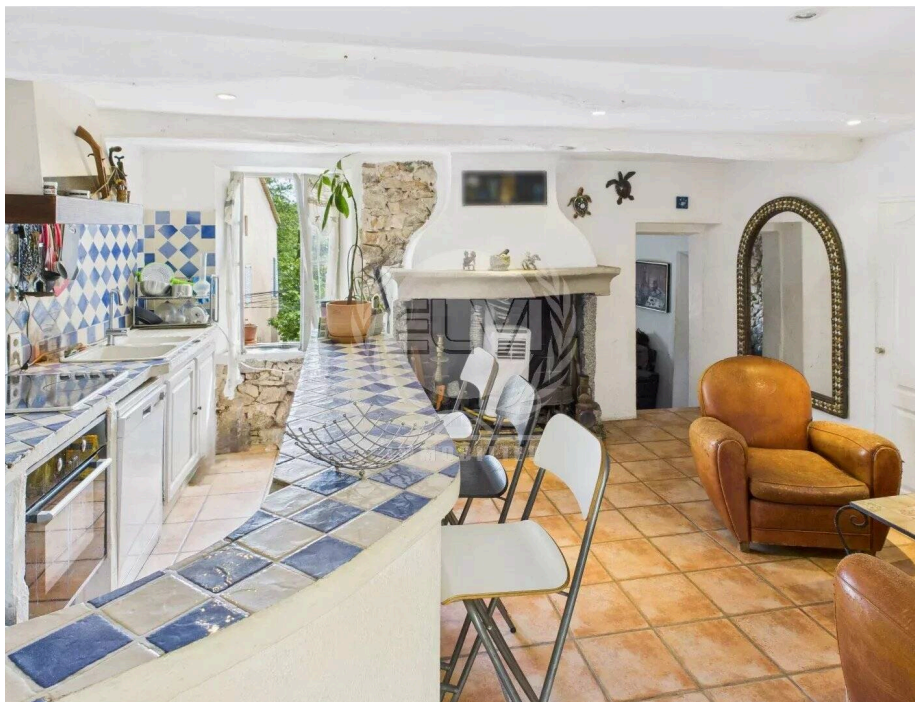
Référence : P1171

Maison à le Plan de la Tour

235 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (4%) , Montant net vendeur : 225 000 €



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1171
Type : Maison
Surface : 94 m²
Pièces : 4
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Cave : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Découvrez le charme authentique de cette maison de hameau à rénover, d'une superficie d'environ 90 m², agrémentée d'une terrasse en patecq d'environ 35 m². Située dans un joli hameau à 7 km du village, cette propriété pleine de caractère offre un cadre de vie unique.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/cuisine équipée avec cheminée, d'un salon et de sa chambre attenante, ainsi que d'une salle de douche avec WC. L'étage dessert trois petites chambres en mezzanine. Au rez-de-jardin, une grande chambre avec salle de bains et WC bénéficie d'un accès direct à la terrasse. Trois caves complètent ce bien.

Cette maison, avec son charme et son authenticité à préserver, représente une opportunité rare. Idéale pour un investisseur ou un premier achat, elle est à saisir rapidement

Diagnostic énergétique