



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : ML70

Villa Plan de la tour

8 125 €



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : ML70  
Type : Villa  
Surface : 288 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Electrique Au sol  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2014  
Taxe foncière : 3 300 €  
Taxe d'habitation : 3 000 €/an  
Piscine : oui

Location saisonnière. Superbe villa d'env. 288 m<sup>2</sup> construite en 2015 sur son terrain plat et arboré d'env. 3000 m<sup>2</sup> sans vis à vis et bénéficiant d'une vue dégagée collines , se composant : entrée, salle à manger et cuisine, salon/séjour avec cheminée, buanderie, wc séparé, 4 chambres avec chacune leurs salle de douches . Espace Thalasso avec piscine intérieur , jacuzzi, hammam. A l'étage : 1 chambres de maître avec SDD /SDB et sa terrasse. Pool-house, cuisine extérieur, piscine de 12x5 m<sup>2</sup> chauffée, jeux de boules, garage d'env. 40 m<sup>2</sup>. Produit exceptionnelle.

Maison entièrement climatisée par le sol sauf la chambre de Maître climatisation classique.

n° 83094000110G8

### Diagnostic énergétique



80 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021