



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P 1110

Maison proche centre village Plan de la Tour

935 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : P 1110  
Mandat :  
Type : Maison  
Surface : 154 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur  
Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : Plain-pied  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 442 €  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1218 et 1648 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 18/12/2023 (abonnement compris)

Cette charmante maison provençale, située sur un terrain de 1365m<sup>2</sup>, à pieds du centre village, offre un agencement accueillant. Elle comprend un salon spacieux avec cheminée et insert, une cuisine ouverte, une chambre principale, deux autres chambres, une salle de douche et des toilettes. De plus, elle dispose d'un studio indépendant avec salle de douche et toilettes, ainsi qu'une salle de sport. À l'extérieur, vous trouverez un grand parking, une piscine de 3x7m, avec la possibilité d'installer une pompe à chaleur, et une belle terrasse pour profiter des repas en plein air. Produit rare!.

### Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1218 et 1648 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 18/12/2023 (abonnement compris)