



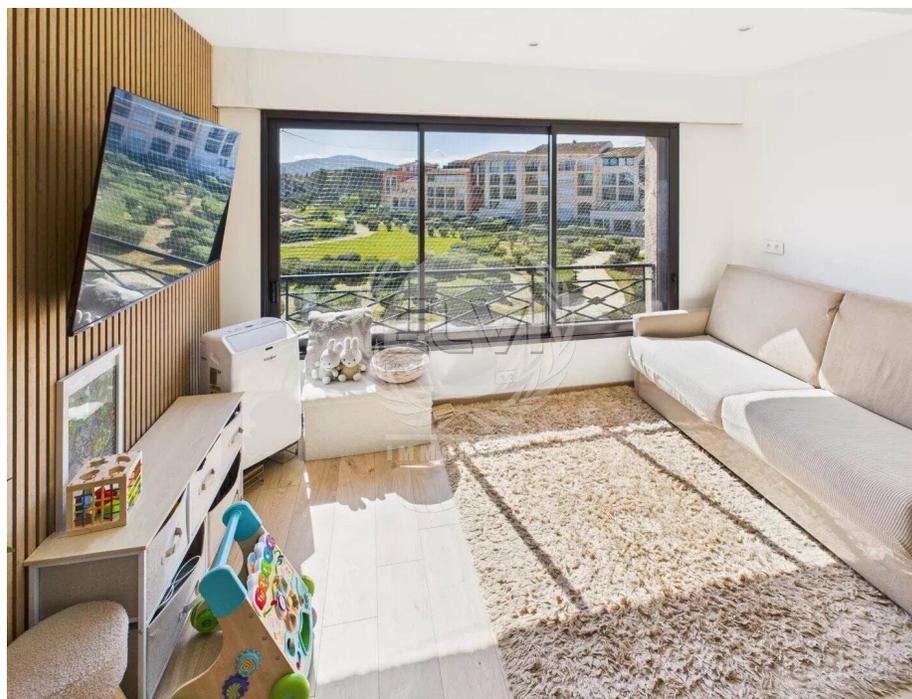
E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1166

## Appartement Gassin

# 239 500 €

Honoraires agence à charge vendeur

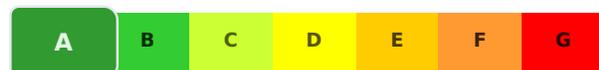


### Caractéristiques

Ville : Gassin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1166  
Type : Appartement  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 735 €

Appartement environ 43.29 M<sup>2</sup> LOI CARREZ au 2ème étage avec ascenseur dans résidence fermée avec piscine se composant d'une entrée donnant sur une pièce à vivre avec une cuisine donnant sur une belle vue dégagée, une chambre une salle de bains toilette. Parking  
Produit rare idéal investisseur.

### Diagnostic énergétique



62 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 314 et 426 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/03/2025 (abonnement compris)