



## Villa à Plan de la Tour

# 1 080 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Vue panoramique et sérénité : Villa 135 m<sup>2</sup> avec piscine sur 10 100 m<sup>2</sup> de terrain.

Construite en 2002, cette villa offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur les vignes et collines.

Au rez-de-chaussée, un vaste salon/séjour avec cuisine ouverte s'ouvre sur une terrasse sud, idéale pour profiter de la vue. Suite parentale avec sa salle d'eau. wc invité

À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de douches et wc séparé offrent un espace nuit confortable.

Profitez d'une piscine, d'un garage aménageable (32 m<sup>2</sup>), d'un forage et de l'eau



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : P 1164  
Mandat :  
Type : Villa  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an