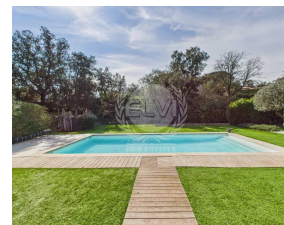
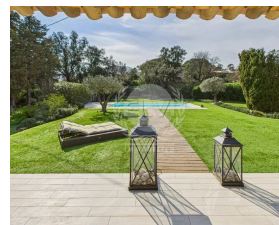




## Villa Plan de la Tour

# 1 695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P 1163  
Type : Villa  
Surface : 283 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 6  
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Piscine : oui

Superbe villa dans quartier résidentiel proche centre village sur 2130m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec grande piscine chauffée et parking comprenant une entrée donnant sur un vaste salon/séjour avec accès sur une belle terrasse couverte et son magnifique jardin et une spacieuse cuisine équipée.

La partie nuitée se compose au RDC d'une chambre avec dressing indépendant et sdbains/douches et à l'étage d'une chambre avec son espace douches, d'une salle de bains indépendante et de 2 autres spacieuses chambres.

Une dépendance comprenant un grand séjour avec cuisine équipée et son accès sur une charmante terrasse couverte auquel viennent s'ajouter 2 chambres avec leur espace salle de bains viennent compléter les prestations de luxe de cette villa. Produit haut de gamme!

### Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021