



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1160

## Villa neuve à Plan de la Tour

# 1 220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1160  
Type : Maison  
Surface : 159 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Niveaux : 2

Villa neuve de 159 mètres carrés située à proximité d'un charmant hameau, à seulement 5 minutes du village. Nichée sur un terrain de 1630 mètres carrés exposé au sud, cette maison s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-jardin, vous trouverez une superbe suite parentale, tandis qu'au niveau principal, une pièce de vie spacieuse de 60 mètres carrés offre un espace traversant comprenant une salle à manger, un salon, une cuisine et un cellier. À l'étage, trois chambres avec leurs propres salles de bains privées. À l'extérieur, une piscine de 8x4 mètres, un garage, ainsi que des commodités telles que l'eau de ville et une fosse septique neuve sont incluses. Les frais de notaire sont réduits.

### Diagnostic énergétique



58 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 775 et 1049 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 16/07/2024 (abonnement compris)