

E.L.V.I immobilier

23, Avenue du général Leclerc 83120 Le Plan-de-la-Tour info@elvi.fr 04 94 55 44 44

Référence : P1160

Villa neuve à Plan de la Tour

1 220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villa neuve de 159 mètres carrés située à proximité d'un charmant hameau, à seulement 5 minutes du village. Nichée sur un terrain de 1630 mètres carrés exposé au sud, cette maison s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-jardin, vous trouverez une superbe suite parentale, tandis qu'au niveau principal, une pièce de vie spacieuse de 60 mètres carrés offre un espace traversant comprenant une salle à manger, un salon, une cuisine et un cellier. À l'étage, trois chambres avec leurs propres salles de bains privées. À l'extérieur, une piscine de 8x4 mètres, un garage, ainsi que des commodités telles que l'eau de ville et une fosse septique neuve sont incluses. Les frais de notaire sont réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://georisques.gouv.fr





Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : P1160 Type : Maison Surface : 159 m²

Pièces : 5

Chauffage : Climatisation Eau usées : Fosse septique

Niveaux: 2

Diagnostic énergétique



58 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 775 et 1049 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 16/07/2024 (abonnement compris)