



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1161

Villa à Plan de la Tour

1 220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1161  
Type : Villa  
Surface : 195 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Chauffage : Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Niveau : 1  
Piscine : oui

Niché au cœur de la splendide campagne provençale, ce Mas authentique, partiellement construit en pierres locales, offre une expérience de vie en harmonie avec la nature. D'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup> de plain pied, sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup>. Entièrement rénové à l'intérieur, la pièce maîtresse est une somptueuse salle de séjour baignée de lumière naturelle, agrémentée d'une cheminée rustique . Nous retrouvons également une cuisine ouverte, un espace bureau, une suite parentale dotée d'un dressing et d'une salle de douche/wc, deux charmantes chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un wc indépendants et une 4eme chambre avec sa salle de bains et sa propre terrasse. Une piscine de 10x4m et son pool house viennent parfaire les prestations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1328 et 1797 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 16/09/2023 (abonnement compris)