



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1057

Maison et studio à Plan de la tour

255 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1057
Type : Maison
Surface : 84 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Salle de douche : 1

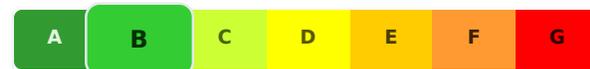
Nichée à seulement 7 km du village, cette charmante maison de hameau d'environ 72 m² offre un cadre de vie paisible et authentique.

Au rez-de-chaussée, un salon/séjour chaleureux s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte, créant un espace convivial. Un coin nuit et une salle de douche avec WC complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres lumineuses offrent un espace de repos confortable.

Une terrasse privée d'environ 26 m² invite à la détente et aux repas en plein air.

Un studio indépendant d'environ 12 m² situé à côté offre une pièce à vivre avec coin nuit en mezzanine, une kitchenette, un espace de douche avec WC, ainsi qu'une terrasse en patecq.

Diagnostic énergétique



106 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 464 et 629 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 18/02/2024 (abonnement compris)