



## Villa avec grand terrain à Plan de la Tour

# 945 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1155  
Type : Maison  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1982  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 000 €  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

À seulement 3 km du village, nichée au cœur d'un écrin de verdure et de vignes, cette villa d'environ 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3400m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix.

L'intérieur de la villa est spacieux et lumineux, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel avec son salon/séjour d'environ 32 m<sup>2</sup> et sa grande cuisine indépendante. La partie nuitée se compose au RDC d'une chambre parentale avec sa salle de douches et WC ainsi que de trois chambres, d'une salle de douches et d'un WC indépendant.

A L'étage, nous retrouvons deux chambres dont une avec sa salle de douches/WC et une terrasse donnant sur le jardin et la piscine et une salle de douches indépendante avec WC. L'extérieur de la villa est un véritable atout, avec son jardin arboré.

Vous trouverez également une piscine de forme libre pour se rafraîchir et profiter des journées ensoleillées.