

E.L.V.I immobilier

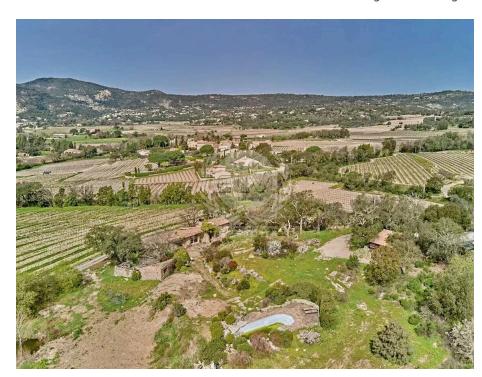
23, Avenue du général Leclerc 83120 Le Plan-de-la-Tour info@elvi.fr 04 94 55 44 44

Référence : PNICO

Bergerie à Plan de la Tour

830 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Bergerie de charme provençal au cœur des vignes : Un havre de paix de plus de 11 000 m², située dans un cadre idyllique, offre un charme incroyable et un potentiel unique. Construite sur plusieurs niveaux en restanques, a conservé son authenticité et son caractère provençal. Avec une surface habitable de 148 m², elle offre un espace de vie chaleureux et convivial :Salon avec cheminée : Un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour se détendre et recevoir, avec une cheminée qui apporte une touche chaleureuse et authentique. Cuisine ouverte provençale : Une cuisine fonctionnelle et conviviale, s.Trois chambres : Trois chambres confortables, offrant un espace nuit intime et reposant, chacune avec sa propre salle de bain ou douche.

Piscine et étang : Une petite piscine pour se rafraîchir et un étang qui ajoute une touche de charme et de poésie à l'ensemble.

Pool house (25 m²) : Un espace pour se détendre au bord de la piscine Eau par forage : Une source d'eau naturelle et économique pour l'arrosage du





Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : PNICO Type : Villa Surface : 130 m²

Pièces : 5 Chambres : 3

Chauffage: Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Fosse septique Année de construction :2002

Étage : Plain-pied Taxe foncière : 1 525 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



244 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1960 et 2670 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 05/06/2025 (abonnement compris)