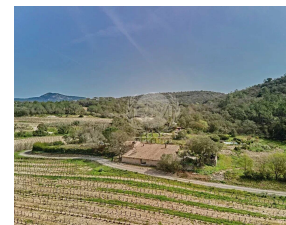
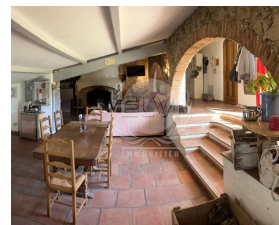
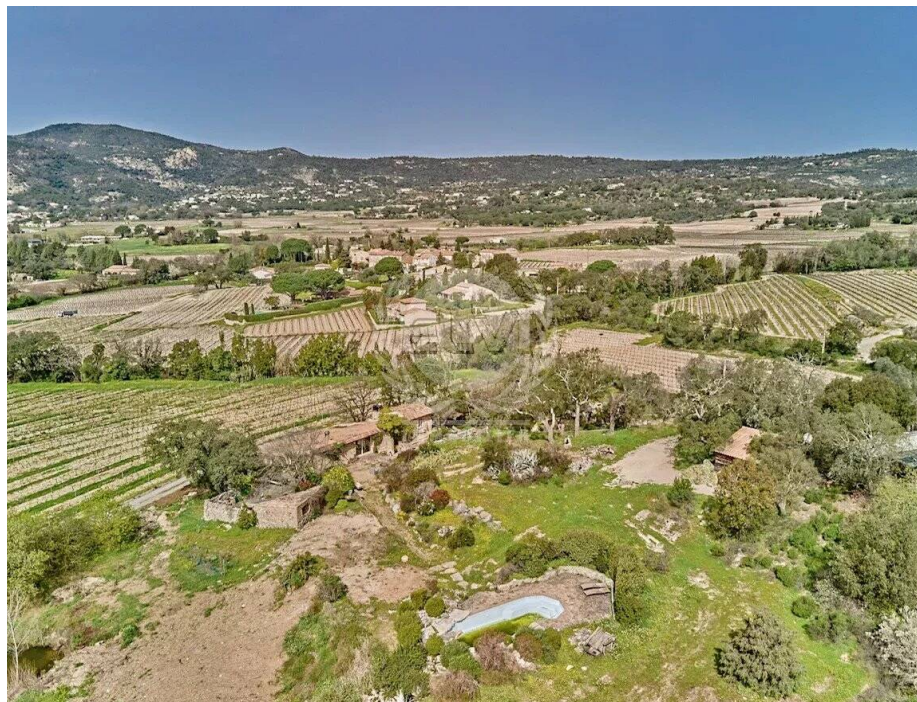




Bergerie à Plan de la Tour

1 180 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : PNICO
Type : Villa
Surface : 180 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 2002
Étage : Plain-pied
Piscine : oui

Bergerie de charme provençal au cœur des vignes : Un havre de paix de plus de 11 000 m²

Rêvez-vous d'une vie paisible, au milieu des vignes, dans une authentique bergerie provençale ? Cette propriété exceptionnelle de plus de 11 000 m², située dans un cadre idyllique, offre un charme incroyable et un potentiel unique.

Une bâtisse de caractère, chargée d'histoire

L'ancienne bergerie, construite sur plusieurs niveaux en restanques, a conservé son authenticité et son caractère provençal. Avec une surface habitable de 129 m² (149 m² au total), elle offre un espace de vie chaleureux et convivial :

Salon avec cheminée : Un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour se détendre et recevoir, avec une cheminée qui apporte une touche chaleureuse et authentique.

Cuisine ouverte provençale : Une cuisine fonctionnelle et conviviale, parfaite pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis, dans le respect des

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021