



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : RC2

## TERRAIN CONSTRUCTIBLE

# 558 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : RC2  
Type : Terrain constructible  
Surface : 5227 m<sup>2</sup>  
Eau usées : Tout à l'égout

### Diagnostic énergétique

Terrain constructible d'une surface de 5227 m<sup>2</sup> en partie situé en zone UD ( environs 2600 m<sup>2</sup>) et N .

L'emprise au sol ne peut excéder 15% de la superficie du terrain lorsque la hauteur des constructions est limitée à 3 m. Soit environs 400 m<sup>2</sup> emprise au sol constructible donc possibilité de construire 2 maison de 200 m<sup>2</sup> chacune.

Pour la construction de piscines et de leurs annexes, une emprise spécifique supplémentaire de 5% sera autorisée.

Ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié dans un hameau tranquille, à seulement 7 km d'un village animé. Il offre une vue dégagée et splendide sur les collines environnantes, créant ainsi un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent la sérénité et le contact avec la nature.