



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : RC2

TERRAIN CONSTRUCTIBLE

558 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : RC2
Type : Terrain constructible
Surface : 5227 m²
Eau usées : Tout à l'égout

Diagnostic énergétique

Terrain constructible d'une surface de 5227 m² en partie situé en zone UD (environs 2600 m²) et N .

L'emprise au sol ne peut excéder 15% de la superficie du terrain lorsque la hauteur des constructions est limitée à 3 m. Soit environs 400 m² emprise au sol constructible donc possibilité de construire 2 maison de 200 m² chacune.

Pour la construction de piscines et de leurs annexes, une emprise spécifique supplémentaire de 5% sera autorisée.

Ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié dans un hameau tranquille, à seulement 7 km d'un village animé. Il offre une vue dégagée et splendide sur les collines environnantes, créant ainsi un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent la sérénité et le contact avec la nature.