



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1151

Villa à Plan de la Tour

800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1151
Type : Villa
Surface : 220 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Fosse septique
Niveaux : 2
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 174 €
Piscine : oui

Villa de style provençale comprenant 9300m² de terrain environ avec vue vignes collines et mer comprenant un hall d'entrée avec wc indépendant et accès étage donne sur un Salon/séjour avec accès terrasse.

Nous retrouvons également une salle à manger et sa cheminée avec trois accès : jardin, studio et cellier. Une cuisine aménagée indépendante donnant sur terrasse côté Sud termine le RDC. L'étage distribue une salle de bains avec baignoire et wc et 3 chambres dont une avec mezzanine.

A côté de la bâtisse se situe également une dépendance avec sa pièce à vivre et salle d'eau et wc

A l'extérieur nous retrouvons une annexe avec un garage fermé et un étage comprenant 2 chambres avec chacune une salle d'eau attenante comprenant une douche, vasque et wc.

. Piscine, eau par forage, fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Diagnostic énergétique



364 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4402 et 5956 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 17/12/2024 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F