



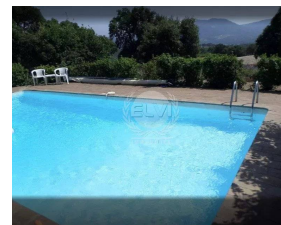
E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : 85490235

## Villa à Plan de la Tour

# 900 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 85490235  
Mandat :  
Type : Villa  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Niveaux : 2  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique

Villa de style provençale comprenant 9300m<sup>2</sup> de terrain environ avec vue vignes collines et mer comprenant un hall d'entrée avec wc indépendant et accès étage donne sur un Salon/séjour avec accès terrasse.

Nous retrouvons également une salle à manger et sa cheminée avec trois accès : jardin, studio et cellier. Une cuisine aménagée indépendante donnant sur terrasse côté Sud termine le RDC. L'étage distribue une salle de bains avec baignoire et wc et 3 chambres dont une avec mezzanine.

A côté de la bâtisse se situe également une dépendance avec sa pièce à vivre et salle d'eau et wc

A l'extérieur nous retrouvons une annexe avec un garage fermé et un étage comprenant 2 chambres avec chacune une salle d'eau attenante comprenant une douche, vasque et wc.

. Piscine, eau par forage, fosse septique.