



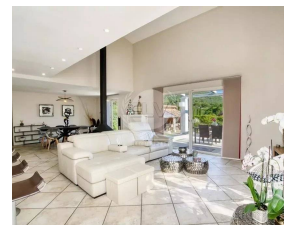
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1144

Villa provençale à Plan de la Tour

1 198 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1144
Type : Villa
Surface : 172 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1967
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2
Toilettes : 3

Diagnostic énergétique



192 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Découvrez cette magnifique villa provençale de 170m², nichée sur un terrain de 1900m², sans vis-à-vis et offrant une vue dégagée époustouflante. Située dans un quartier paisible, à quelques minutes seulement du charmant village du Plan de la Tour, cette propriété est un véritable havre de paix.

Intérieur :

Espace de vie : 60m² regroupant salle à manger, salon et cuisine équipée avec buanderie attenante.

Chambre parentale : spacieuse avec une salle de bain privative.

Deux chambres supplémentaires : chacune avec sa propre salle d'eau.

Mezzanine : espace bureau et coin nuit avec salle d'eau et WC.

Extérieur :

Piscine chauffée : 14 x 4 m avec pool-house.

Nombreuses terrasses : parfaites pour profiter du climat méditerranéen.

Parking : vaste espace permettant de garer plusieurs voitures.