



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : ML1322

Appartement à louer au centre Plan de la Tour

1 450 €

dont 20 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : ML1322  
Type : Appartement  
Surface : 84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : 1er  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Montant annuel de la quote-part : 240 €

Centre du village de Plan de la Tour - Location vide à l'année. Appartement T3 en R+1, lumineux et calme, d'une surface habitable de 84 m<sup>2</sup>. Un beau séjour de 39 m<sup>2</sup> comprend une cuisine aménagée. Vous trouverez également 2 chambres, une salle de bains et une terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Construit en 2023, cet appartement offre de belles prestations, y compris la climatisation réversible.

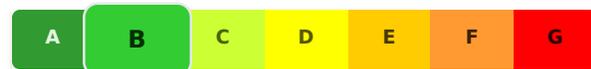
loyer charges comprise 1450 €/mois

honoraires charges locataires 924.88€ TTC

dont honoraire état des lieux charges locataires 252.24€ TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



86 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/02/2023 (abonnement compris)