



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

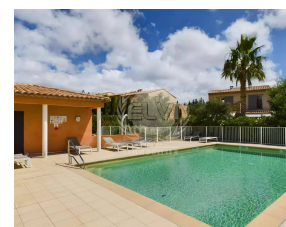
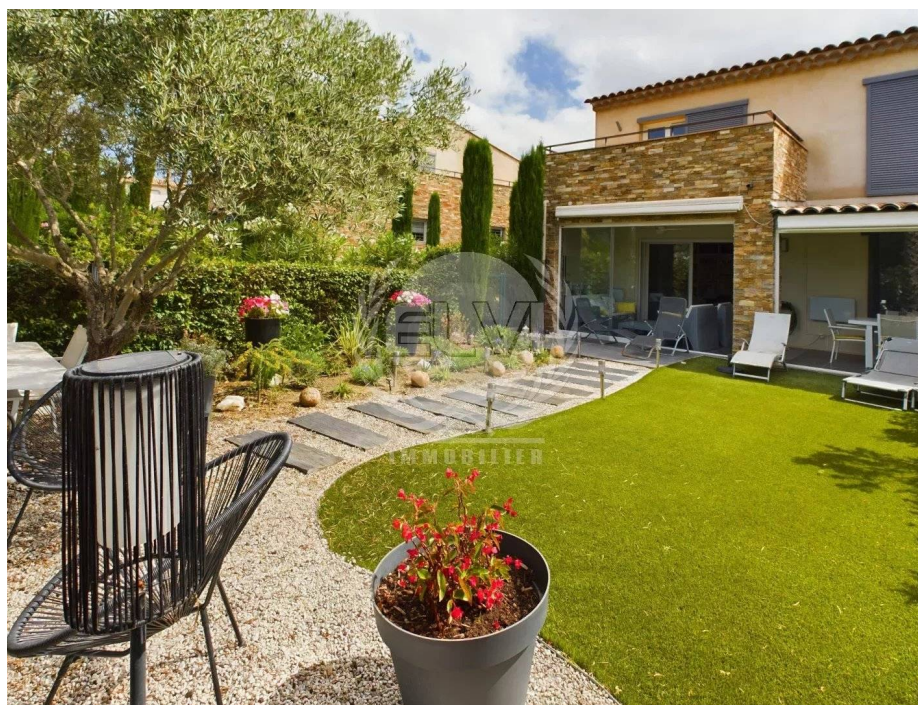
Référence : P1109

Vente maison en viager occupé à Plan de la Tour

**Bouquet : 163 000 €**  
**Rente : 853 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 000 €, Montant net vendeur : 550 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : P1109  
Mandat : P1129  
Type : Maison  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 550 000 €  
Rente : 853 €/mois  
Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Année de construction : 2005  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 800 €

Viager occupé sur une tête. Dans une résidence sécurisée au centre du village, cette maison propose une entrée avec placards, un grand WC pour les invités, un salon/séjour ouvrant sur un jardin joliment arboré avec une terrasse couverte d'environ 20m<sup>2</sup> de style "loggia". Elle comprend également une cuisine indépendante entièrement équipée avec arrière-cuisine et un garage aménagé en chambre. À l'étage, on trouve une salle de bains, un WC indépendant avec douche, et deux chambres dont une avec terrasse offrant une vue sur les collines. La résidence offre également de nombreux parkings, un jardin planté destiné aux résidents et une belle piscine.

Valeur libre du bien : 550 000 € net vendeur. Calculs basés sur une femme de 75 ans. Bouquet de 163 000€ € HAI à la charge de l'acquéreur, rente viagère mensuelle de 853€.

### Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an