



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

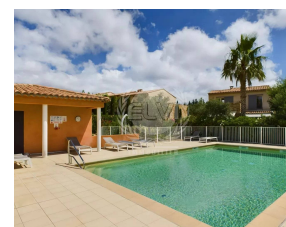
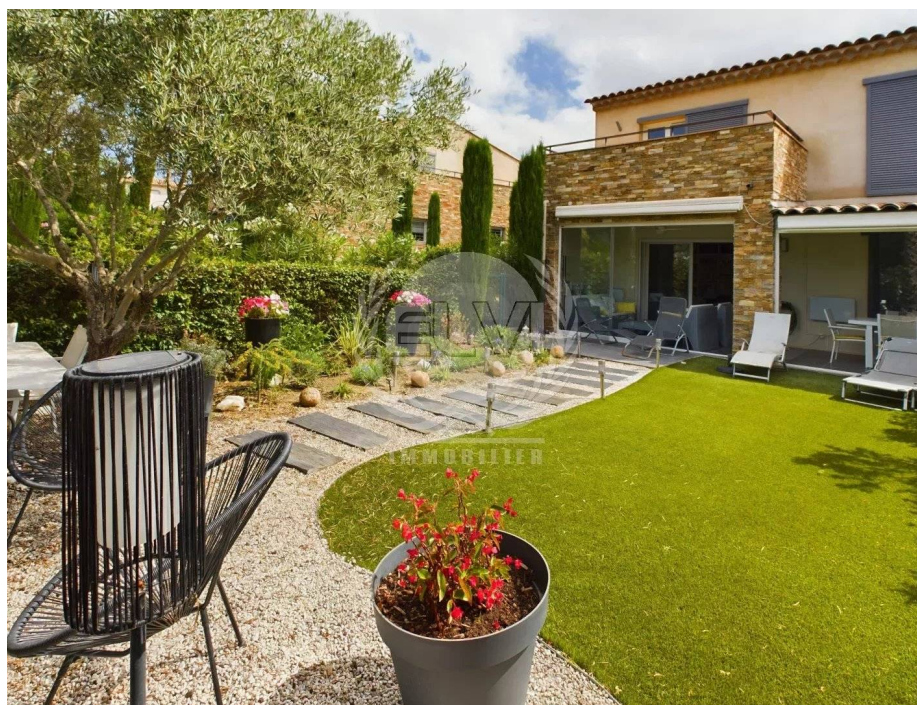
Référence : P1109

Vente maison en viager occupé à Plan de la Tour

Bouquet : 163 000 €
Rente : 853 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 000 €, Montant net vendeur : 550 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : P1109
Mandat : P1129
Type : Maison
Surface : 140 m²
Valeur vénale : 550 000 €
Rente : 853 €/mois
Surface Carrez : 100 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Année de construction : 2005
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 1 800 €

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Viager occupé sur une tête. Dans une résidence sécurisée au centre du village, cette maison propose une entrée avec placards, un grand WC pour les invités, un salon/séjour ouvrant sur un jardin joliment arboré avec une terrasse couverte d'environ 20m² de style "loggia". Elle comprend également une cuisine indépendante entièrement équipée avec arrière-cuisine et un garage aménagé en chambre. À l'étage, on trouve une salle de bains, un WC indépendant avec douche, et deux chambres dont une avec terrasse offrant une vue sur les collines. La résidence offre également de nombreux parkings, un jardin planté destiné aux résidents et une belle piscine.

Valeur libre du bien : 550 000 € net vendeur. Calculs basés sur une femme de 75 ans. Bouquet de 163 000€ € HAI à la charge de l'acquéreur, rente viagère mensuelle de 853€.