



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : m1092

## Villa à Plan de la Tour centre

# 4 000 €



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : m1092  
Type : Villa  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : Plain-pied  
Piscine : oui

Une maison traditionnelle de style provençal, entièrement rénovée et de plain-pied. Elle se compose d'un spacieux espace de vie comprenant une cuisine américaine équipée, une cheminée. Cet espace s'ouvre sur une terrasse ombragée de 40m<sup>2</sup>. La maison compte 4 chambres : une suite parentale avec penderie et salle de douche, une chambre avec salle de douche privée et deux chambres partageant une salle de bain commune. Deux toilettes indépendants sont également présents. Une piscine de 4x10m de style Bali avec ses plages. Le terrain s'étend sur 1500m<sup>2</sup> et La propriété est située à distance de marche du centre village et offre une vue dégagée sur les vignes. Cette maison pleine de charme a su préserver son authenticité tout en étant rénovée.  
prix 4000 euros la semaine.

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an