



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1123

## MAISON MITOYENNE VIDE DANS QUARTIER CALME AU PLAN DE LA TOUR

# 475 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1123  
Type : Maison  
Surface : 107 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Étage : Rez-de-jardin  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 1 200 €

jolie maison mitoyenne vide dans petit lotissement très calme au Plan de la Tour, à pied du village.

D'environ 110 m<sup>2</sup>, elle comprend : au rez-de-chaussée, une entrée, une grande pièce à vivre avec poêle à bois, une cuisine ouverte toute équipée, une grande chambre avec salle de bains complète avec douche, wc séparés.

Au 1er étage : 2 grandes chambres avec placard, salle de bains et wc séparés.

Chauffage électrique et poêle à bois.

2 grandes terrasses en partie couvertes.

Jardin exposé ouest d'environ 260 m<sup>2</sup>.

Garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021