



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1121

Vente en viager occupé à Plan de la Tour

**Bouquet : 65 530 €**  
**Rente : 1 003 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



Maison en pierre située dans un adorable hameau à seulement 10 minutes du village. Elle dispose d'une entrée menant à un salon et une salle à manger agréables, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur une belle terrasse avec vue sur les collines. Au R-1, se trouvent une chambre avec salle de douche attenante, ainsi qu'une grande chambre également avec sa propre salle de douche. Enfin, au rez-de-jardin, vous trouverez un garage et une cave. Maison en bon état.

Valeur libre du bien 400 000€. Calculs sur un homme de 69 ans. Bouquet de 65530€ HAI à charge vendeur, rente viagère mensuelle de 1003€.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : P1121  
Mandat : P1021  
Type : Maison  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 400 000 €  
Rente : 1 003 €/mois  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chauffage : CLIMATISATION  
Eau usées : FOSSE SEPTIQUE  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1870  
Niveaux : 3

### Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 863 et 1167 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/05/2024 (abonnement compris)