



E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1121

Vente en viager occupé à Plan de la Tour

Bouquet : 65 530 €
Rente : 1 003 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Maison en pierre située dans un adorable hameau à seulement 10 minutes du village. Elle dispose d'une entrée menant à un salon et une salle à manger agréables, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée, le tout donnant sur une belle terrasse avec vue sur les collines. Au R-1, se trouvent une chambre avec salle de douche attenante, ainsi qu'une grande chambre également avec sa propre salle de douche. Enfin, au rez-de-jardin, vous trouverez un garage et une cave. Maison en bon état.

Valeur libre du bien 400 000€. Calculs sur un homme de 69 ans. Bouquet de 65530€ HAI à charge vendeur, rente viagère mensuelle de 1003€.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : P1121
Mandat : P1021
Type : Maison
Surface : 77 m²
Valeur vénale : 400 000 €
Rente : 1 003 €/mois
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : CLIMATISATION
Eau usées : FOSSE SEPTIQUE
Orientation : Sud
Année de construction : 1870
Niveaux : 3

Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 863 et 1167 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/05/2024 (abonnement compris)