



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : M1170

Maison dans résidence à Sainte Maxime

379 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : M1170  
Type : Maison  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2005  
Étage : Rez-de-jardin  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 1 286 €

Dans belle résidence fermée avec piscine proche de toutes commodités, maison comprenant : entrée distribuant un salon/salle à manger avec accès terrasse et sa vue dégagée, cuisine équipée, Salle de douches wc,. Au R-1: 2 chambres, une salle de bains , un wc indépendant et une grande terrasse et son superbe jardin arboré. Garage fermé. Beau produit!

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021