



E.I.v.i. immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : 10671

Villa à Sainte Maxime

725 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 10671
Type : Villa
Surface : 100 m²
Pièces : 6
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2017

Située à Sainte-Maxime, à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville, cette charmante villa d'une superficie d'environ 100 mètres carrés est implantée sur un terrain spacieux de 396 mètres carrés. Nichée dans un quartier résidentiel paisible, elle offre un cadre de vie agréable et tranquille, tout en étant à proximité immédiate des commodités telles que les commerces et les centres médicaux accessibles à pied.

Construite en 2017, cette villa est conçue pour charmer ses occupants. Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement bien pensé. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un WC d'invité pratique, et d'une vaste et lumineuse pièce de vie. Cette dernière offre un espace convivial et chaleureux, avec un accès direct à une magnifique terrasse de 70 mètres carrés, parfaite pour les moments de détente en plein air. De là, vous pourrez également accéder à la piscine de dimensions généreuses, mesurant 3x5 mètres, idéale pour se

Diagnostic énergétique



50 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an