



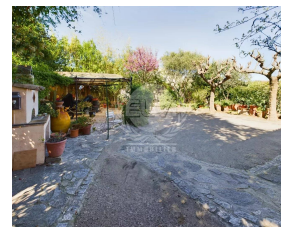
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : RC1

Maison à Cogolin

700 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cogolin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : RC1
Type : Villa
Surface : 200 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Gaz Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1998

"Proposant un cadre paisible, ce charmant terrain de 704m² environ est aménagé avec soin et abrite une maison de construction solide datant de 1998, érigée sur rez-de-jardin et rez-de-chaussée. Bénéficiant d'une exposition très agréable à l'Est et au Sud-Est, elle offre une vue panoramique imprenable sur les plaines de Cogolin, en direction du golfe de Saint-Tropez.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 100m², se compose d'une entrée donnant sur une loggia, un salon avec cheminée, un espace repas attenant à une cuisine indépendante équipée, un bureau avec rangements, une salle de douche, un WC séparé, ainsi que deux chambres dont une suite parentale. Un escalier intérieur mène à la partie du rez-de-jardin, également d'une surface d'environ 100m², comprenant un studio aménagé avec loggia, un grand garage avec buanderie spacieuse et espace de rangement.

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an