E.I.v.i. immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : RC1

Maison à Cogolin

799 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Cogolin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : RC1
Type : Villa
Surface : 200 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Gaz Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1998

"Proposant un cadre paisible, ce charmant terrain de 704m² environ est aménagé avec soin et abrite une maison de construction solide datant de 1998, érigée sur rez-de-jardin et rez-de-chaussée. Bénéficiant d'une exposition très agréable à l'Est et au Sud-Est, elle offre une vue panoramique imprenable sur les plaines de Cogolin, en direction du golfe de Saint-Tropez.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 100m², se compose d'une entrée donnant sur une loggia, un salon avec cheminée, un espace repas attenant à une cuisine indépendante équipée, un bureau avec rangements, une salle de douche, un WC séparé, ainsi que deux chambres dont une suite parentale. Un escalier intérieur mène à la partie du rez-de-jardin, également d'une surface d'environ 100m², comprenant un studio aménagé avec loggia, un grand garage avec buanderie spacieuse et espace de rangement.

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

234 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

19 kg éq CO_2/m²/an

E.I.v.i. immobilier - SAS SEMAT IMMO et SAS FAMILYMO au capital de 5000€/1000€ € - RCS 53842809500011 (Semat immo) / 79139800025 (Familymo) - Siège social : 23, Avenue du général Leclerc , 83120 Le Plan-de-la-Tour - Tél : 04 94 55 44 44 - Email : info@elvi.fr - TVA intracommunautaire N° FR42538428095 (Semat immo) / FR791398738 (Familymo)
Carte professionnelle (T) n° 83042016000007813 (Semat immo) délivrée par la Préfecture deFREJUS | Carte professionnelle (G) n° 83042016000008136 (Familymo) délivrée par la Préfecture de FREJUS
Garantie financière 110 000 € CEGC 16 rue Hoche 62919 La Defense Cedex ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.