



E.I.v.i. immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1094

Villa à Plan de la Tour

1 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : P1094  
Mandat :  
Type : Villa  
Surface : 195 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Niveau : 1  
Piscine : oui

Niché au cœur de la splendide campagne provençale, ce mas authentique, partiellement construit en pierres locales, offre une expérience de vie en harmonie avec la nature. D'une surface d'environ 200 mètres carrés, cette propriété de plain-pied repose majestueusement sur un terrain généreux de 1400 mètres carrés, où s'épanouissent la tranquillité et la sérénité.

Entièrement rénové avec soin et dévotion aux détails, ce mas captivant est sur le point d'être achevé et sera prêt à accueillir ses nouveaux résidents dès l'été 2024. À l'intérieur, la pièce maîtresse est une somptueuse salle de séjour baignée de lumière naturelle, agrémentée d'une cheminée rustique qui incite à la convivialité et aux rassemblements chaleureux. La cuisine ouverte, pensée pour la fonctionnalité et l'esthétique, offre un espace accueillant pour concocter de délicieux repas tout en restant connecté avec vos convives.

### Diagnostic énergétique