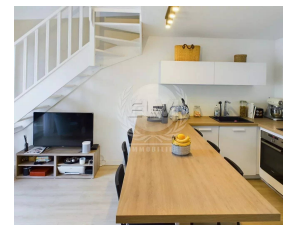
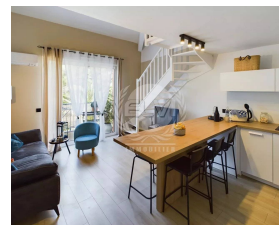




## Appartement à Sainte Maxime

# 329 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Sainte-Maxime  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1097  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : Dernier étage  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 990 €

Appartement, d'une superficie totale d'environ 67 m<sup>2</sup> (54 m<sup>2</sup> en loi Carrez), est situé au 1er et dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée, à seulement 1,5 km du centre-ville. Se composant: entrée, salon/séjour ouvert sur un joli balcon offrant une vue sur les collines environnantes.

Il y a une chambre principale, offrant confort et intimité.

Les toilettes sont séparées pour plus de commodité.

Un coin bureau est disponible pour le travail ou les études.

En mezzanine, vous découvrirez deux autres chambres, ce qui offre des options d'aménagement flexibles.

L'appartement comprend un parking, une cave et un garage est disponible en supplément pour une valeur de 24 000 euros, offrant un espace de stockage et de stationnement pratique.

L'eau est incluse dans les charges de copropriété.

La résidence dispose d'une piscine commune, idéale pour se détendre et se

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an