



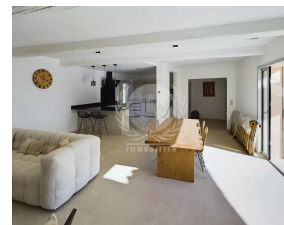
E.L.V.I immobilier
23, Avenue du général Leclerc
83120 Le Plan-de-la-Tour
info@elvi.fr
04 94 55 44 44

Référence : P1159

Villa à Plan de la Tour centre

899 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : P1159
Type : Villa
Surface : 120 m²
Pièces : 5
Chauffage : Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Étage : Plain-pied
Piscine : oui

Une maison traditionnelle de style provençal, entièrement rénovée et de plain-pied. Elle se compose d'un spacieux espace de vie comprenant une cuisine américaine équipée (à l'exception des appareils électroménagers) et une cheminée. Cet espace s'ouvre sur une terrasse ombragée de 40m². La maison compte 4 chambres : une suite parentale avec penderie et salle de douche, une chambre avec salle de douche privée et deux chambres partageant une salle de bain commune. Deux toilettes indépendants sont également présents. Un garage est attenant à la maison, et à l'extérieur nous retrouvons une nouvelle piscine de 4x10m de style Bali avec ses plages. Le terrain s'étend sur 1500m² et La propriété est située à distance de marche du centre village et offre une vue dégagée sur les vignes. La livraison est prévue pour l'été 2024. Il est encore possible de créer un pool house pour davantage de commodités. Cette maison pleine de charme a su préserver son authenticité tout en étant rénovée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 816 et 1106 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 11/09/2023 (abonnement compris)