



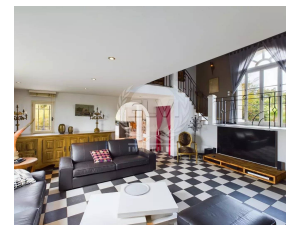
E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1082

Villa à Plan de la tour

2 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1082  
Type : Maison  
Surface : 290 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Fioul / Mazout Au sol  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 2002  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 3 600 €

La propriété décrite est une résidence exceptionnelle située à seulement 15 minutes en voiture du centre-ville, offrant un cadre bucolique avec une vue panoramique sur les collines environnantes. Avec une architecture d'environ 300 mètres carrés et un terrain spacieux de 13 430 mètres carrés, cette propriété offre un espace de vie luxueux et confortable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon élégant avec une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine ouverte est équipée et comprend une salle à manger adjacente, idéale pour les repas en famille ou entre amis. Une chambre de maître d'environ 40 mètres carrés est située à l'étage, offrant un espace privé avec un dressing, une salle de bains et une terrasse offrant une vue imprenable sur la piscine et le jardin.

Deux autres chambres de plain-pied avec kitchenette offrent une flexibilité

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an