



E.L.V.I immobilier  
23, Avenue du général Leclerc  
83120 Le Plan-de-la-Tour  
info@elvi.fr  
04 94 55 44 44

Référence : P1079

## Maison centre Plan de la Tour

# 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Plan-de-la-Tour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : P1079  
Type : Maison de village  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 420 €

Cette charmante maison de village, récemment rénovée, s'étend sur environ 70 m<sup>2</sup> et est aménagée sur trois niveaux, offrant un espace bien agencé et confortable.

Rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante, une salle à manger avec cuisine ouverte créant un espace conviviale

Au premier étage :

Une salle d'eau avec des toilettes, deux chambres fournissant des espaces de repos confortables

Au deuxième étage :

Deux chambres sous les combles, ajoutant un charme unique à l'espace.

La rénovation de la maison a permis de maximiser l'utilisation de l'espace disponible tout en préservant le caractère traditionnel d'une maison de village.

Les différents niveaux offrent des zones distinctes pour les activités

### Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an